



TERVISEAMET

Tallinna Linnaplaneerimise Amet
tlpa@tallinnlv.ee

Teie 09.07.2026 nr 3-2/1738 - 1

Meie 16.07.2026 nr 9.3-1/26/5439-3

Peterburi tee 15 // 17 // 19 // 21 // 21a kinnistu ja lähiala detailplaneering (ei kooskõlasta)

Tallinna Linnaplaneerimise Amet esitas Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 127 lg 1 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ kohaselt kooskõlastamiseks Peterburi tee 15 // 17 // 19 // 21 // 21a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu. Amet on varasemalt (27.11.2024 kiri nr 9.3-1/24/6801-13) planeeringu kohta arvamuse esitanud.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on moodustada ärimaa sihtotstarbega Peterburi tee 15 // 17 // 19 // 21 // 21a kinnistust ärimaa ning äri- ja elumumaa sihtotstarbega krundid ning määrata kruntidele ehitusõigus kuni 8 maapealse ja 2 maa-aluse korrusega hoonete ehitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringus heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus. Käesolev detailplaneering sisaldab ettepanekut muuta planeeritud alal Lasnamäe elumualade üldplaneeringu kohane maakasutuse juhtotstarve planeeritava maa-ala osas tootmis- ja laondusettevõtte kõrvalotstarbega ettevõtlusalast (B+T) korterelamuala kõrvalotstarbega ettevõtlusalaks (B+Ek).

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning märgib järgmist:

1. Planeeritavale alale rakenduvad keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud III mürakategooria liikluse müra piirväärtused, mis on päeval 65 dB (müratundliku hoone teepoolsel küljel 70 dB) ja öösel 55 dB (müratundliku hoone teepoolsel küljel 60 dB); liikluse müra maksimaalne helirõhutase müratundlike hoonetega aladel ei tohi ületada päeval 85 dB ja öösel 75 dB (KeM määrus nr 71 § 6 lg 3). Varem (ameti 27.11.2024 kiri nr 9.3-1/24/6801-13) võrreldi planeeritava ala müratasemeid III mürakategooria sihtväärtustega, kuid al 20.04.2026 on muutunud müra piir- ja sihtväärtuste tõlgendamine tulenevalt atmosfääriõhu kaitse seaduse muudatusest. Seetõttu saab praeguse müraolukorra hindamisel lähtuda III mürakategooria piirväärtustest.

Esitatud materjalides on liikluse müra hinnang (Kajaja Acoustics OÜ, 25.05.2026, töö nr 24023-02). Detailplaneeringu seletuskirjas tuuakse välja järgnev: „Detailplaneeringu põhijoonisel on kajastatud eraldisesiva lainelise tingimärgiga ka kajastatud fassaadide ala, kus on lubatud rajada ainult äripindasid. Eluruumid ja puhkeala paiknevad hoone külgedel või hooviala suunas, kus on eluruumidele kehtestatud nõuded tagatud ja alal on kaitstud müra ja õhusaaste eest. Hoonestuse äärealadele kavandatud täiendavad haljasalad on avalikult kasutatavad haljasalad ning nende aladele elanike puhkealasid ei ole kavandatud“ Amet arvestab eeltoodud lahendusega, kuid edaspidi peaks põhijoonisele ja mürakaartidele olema täpsemalt märgitud, **kuhu planeeritakse puhkealasid**. Praegu on põhijoonisele ja mürakaartidele märgitud vaid laste mänguväljaku võimalik asukoht. Lisaks on põhijoonisele märgitud, kuhu täpsemalt ei ole lubatud kavandada eluruumi. Samamoodi

võiks ka mürahinnangus olla märgitud, **kuhu kindlasti eluruume ei tule**. Seejärel saab amet anda mürahinnangule täpsema arvamuse.

2. Mürahinnangus on välja toodud järgnev: „*Maksimaalseid helirõhutasemeid ei ole võimalik selliselt modelleerida (vastav üldtunnustatud metoodika puudub), sest tegemist on juhuslike üksikute liiklusvahendite põhjustatud mürasündmustega; maksimaalse helirõhutaseme indikaator L_{AFmax} kirjeldab mingi ajaperioodi maksimaalset helirõhutaset 0,125 s jooksul*“ */../ Seoses Pelguranna trammitee eskiisprojektiga⁷ on teostatud Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalameti tellimusel mürauuring⁸, mille raames teostati ka otsesed trammide põhjustatud helirõhutasemete mõõtmised Tallinna Kesklinnas. Vastavalt mõõtmistulemustele maksimaalsed helirõhutasemed olid vahemikus $L_{AF,max} = 59-94$ dB ja sõltusid trammidest, rööbasteede seisukorrast jne*“

Ameti hinnangul tuleb olukorras, kus müratundlike hoonetega alasid planeeritakse trammitee kõrvale, esmalt välja selgitada **trammiliiklusest levivad maksimaalsed helirõhutasemed** planeeritaval alal. Samale asjaolule on amet ka varasemalt viidanud (27.11.2024 kiri nr 9.3-1/24/6801-13). Maksimaalsete helirõhutasemete täpsema väljaselgitamise vajadust kinnitab ka asjaolu, et mürahinnangu koostaja on välja toonud, et trammiliiklusest põhjustatud maksimaalsed helirõhutasemed võivad ulatuda kuni 94 dB-ni, ületades seeläbi nii päevase kui ka öise liikluse müra maksimaalse helirõhutaseme norme. Maksimaalsete helirõhutasemete ületuse korral on võimalik varakult kavandada müraleevendavaid meetmeid ning hinnata nende efektiivsust mürahinnangus. Maksimaalsed helirõhutasemed on kehtestatud müratundlike hoonetega aladele, seega peavad maksimaalsed müratasemed olema tagatud ka välisõhus.

3. Planeeritava ala ümbruses asuvad erinevad äri- ja tööstushooned, kuid esitatud materjalides **ei ole hinnatud ega kirjeldatud, kas ja millist mõju avaldavad need planeeritavale alale**. Äri- ja kaubandustegevuse müratasemed ei tohi planeeritaval alal ületada keskkonnaministri KeM määruses nr 71 lisas 1 kehtestatud tööstusmüra sihtväärtusi. Tööstusmüra tasemed ei tohi ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud tööstusmüra normtasemeid. Maksimaalne müratase ei tohi ületada tööstusmüra korral vastava mürakategooriaga alal müra liigile kehtestatud normtasest rohkem kui 10 dB (KeM määrus nr 71 § 6 lg 2).
4. Planeeritav ala asub lennukoridoris, kuid esitatud materjalides ei ole käsitletud **lennuliikluse müra**. Ameti hinnangul tuleks ka lennuliikluse mürale tähelepanu pöörata, et hoonetes oleks tagatud piisav heliisolatsioon.
5. Juhul kui planeeritakse müratasemete mõõtmisi, siis on oluline, et välja oleks toodud, mida mõõdeti ja millised tegevused mõõtmiste hetkel aset leidsid (sh kas tegemist on tavapärase olukorraga). Müratasemed peavad olema hinnatud ja KeM määrusega nr 71 kõrvutatavad. Müratasemete mõõtmisi peab läbi viima akrediteeritud asutus.

Esitatud materjalide põhjal ei ole võimalik hinnata, kas planeeritavale alale levivad maksimaalsed helirõhutasemed ja äri- ja tööstusmüra tasemed vastavad KeM määruses nr 71 sätestatud normtasemetele. Seetõttu ei kooskõlasta amet esitatud detailplaneeringut.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Seiton
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Põhja regionaalosakond

Kristiina Seiton
51966484 kristiina.seiton@terviseamet.ee